



9 St-9/15

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

VISOKI TRGOVAČKI SUD
REPUBLIKE HRVATSKE
Ured predsjednika suda

10 000 ZAGREB
Berislavićeva 11

PREDMET: Prodaja pokretnina stečajnog dužnika ADRIA dioničko društvo za ulov, preradu i promet ribom, te usluge putničke agencije iz Zadra, Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689

Moli se Naslov da na web stranice Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili na www.vts.hr u rubrici „web stečaj“ objavi oglas kojim se objavljuje zaključak Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku od dana 24. ožujka 2021. godine, poslovni broj St-9/15 kojim je zakazano ročište za prodaju nekretnina dužnika ADRIA dioničko društvo za ulov, preradu i promet ribom, te usluge putničke agencije iz Zadra, Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, putem javne dražbe za dan 27. svibnja 2021. godine u 10.00 sati.

U Šibeniku, 24. ožujka 2021. godine

STEČAJNI SUDAC

Terezija Goreta

Dokument je elektronički potpisan:
TEREZIJA GORETA

Vrijeme potpisivanja:
24.03.2021
11:13:09

DN
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2.5.4.02-41004852339365700403040133
L=ZADAR
S=GORETA
G=TEREZIJA
CN=TEREZIJA GORETA

REPUBLIKA HRVATSKA
VISOKI TRGOVAČKI SUD
REPUBLIKE HRVATSKE

PRIMLJENO: 26 -03- 2021

NEPOSREDNO - PREDANO POŠTI:
Obično, preporučeno: 25.03.2021

Pošta ŠIBENIK RE021045 29

Primjeraka _____ priloga _____
Pozicija: _____

Broj zapisa: **eb2f8-feda5**

Kontrolni broj: **0a8b6-9cc93-99025**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

OGLAS



2470_368

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADRIA dioničko društvo za ulov, preradu i promet ribom, te usluge putničke agencije 'u stečaju' iz Zadra, Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, zastupan po stečajnom upravitelju Dragan Bijelić, dipl. oec. iz Šibenika, dana 24. ožujka 2021. godine

I. U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ADRIA dioničko društvo za ulov, preradu i promet ribom, te usluge putničke agencije 'u stečaju' iz Zadra, Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, određuje se deveto ročište za javnu dražbu, koje će se održati pred stečajnim sucem u sobi broj 212 Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, Stjepana Radića 81

dana 27. svibnja 2021. godine u 10,00 sati.

II. Na navedenom ročištu prodavat će se pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi i to:

NAZIV OPREME - CJELINE	PROCJENA
kn	
4.1. Novi pogon za proizvodnju sardina, oprema Hermas i Sommer	606.958,17
kn	
4.2. Oprema za proizvodnju limenih kutija , Vulcapor, Matosinhos	490.732,21
kn	
4.3. Oprema u starom pogonu	38.741,97 kn
4.4. Postrojenje za proizvodnju ribljega brašna, Schloterhose&Co.	150.663,18 kn
4.5. Hladnjače - strojarski dio	167.882,13 kn
4.6. Oprema kemijskog laboratorija	860,79 kn
4.7. Trafostanica	30.610,87 kn
4.8. Kompresorska stanica	
Noviji kompresor Ingersoll Rand, 3,5 m ³ /h, 7 bar	7.747,92 kn
Stari kompresor klipni	2.152,02 kn

4.9. Termoenergetsko postrojenje - kotlovnica, TPK BKG-5A, 5 t/h, 6 bar
34.437,23 kn

4.10. Elektro Agregati

- B15 Motor Detroit Diesel 92, generator 250 kVA 38.741,97 kn

- Stariji, motor Torpedo, generator Končar 140 kVA 6.456,69 kn

4.11 Ledomat 6.456,69 kn

4.12 Oprema za ljuskasti led

4.13 Oprema za kuhanje ribe 8.608,81 kn

4.14 Strojevi za paštete 129.139,93 kn

4.15 stroj za pakiranje u termofoliju 2.152,02 kn

4.16 stroj za pakiranje u karton 2.295,69 kn

4.17 spremnici za jestivo ulje

horizontalni 1 kom. 12.913,55 kn

vertikalni 3 kom. 20m3 25.827,75 kn

4.18 mreže za tešku plavu ribu (2 mreže za ulov tuna) 43.046,64 kn

4.19 mehanička radionica

Tokarski stroj noviji Prvomajska 13.748,57 kn

Tokarski stroj stariji Prvomajska 3.443,25 kn

Alatna glodalica Prvomajska 8.608,81 kn

4.20 pokretna pumpa za gorivo 8.608,81 kn

4.21 kamionska vaga 8.608,81 kn

4.22 vaga za vaganje kašeta s ribom 2.295,69 kn

4.23 dostavno vozilo Dostavno vozilo - SEAT / ZD 258 HS - neispravno 860,79 kn

4.24 vijčani kompresor za amonijak, 250 kW 77.483,95 kn

UKUPNO: 1.501.686,08

kn

- I. Utvrđena vrijednost pokretnina je istaknuta u t. II. ovog Zaključka.
- II. Imovina iz ovog rješenja prodat će se prikupljanjem pisanih ponuda.
- III. Svi ponuđači će se pismeno izvijestiti o ishodu postupka, a najpovoljniji ponuđač će biti pozvan na sklapanje Ugovora o kupnji kojim će biti pozvan da uplati iznos iz ponude u roku od petnaest (15) dana od primanja obavijesti.
- IV. Javno otvaranje ponuda održat će se u zgradi Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku, dana 27. svibnja 2021 godine s početkom u 10,00 sati, u sobi br. 212 Stalne službe u Šibeniku.
- V. Ovo rješenje objavit će se na rok od 15 dana na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku.
- VI. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru, dok će se oglas o javnoj dražbi sa svim uvjetima prodaje objaviti na web stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske ([www.sudačka mreža.hr](http://www.sudačka.mreža.hr) stečaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj", na web stranici Hrvatske gospodarske komore, te na web stranici Trgovačkog suda u Zadru.
- VII. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da isto može objaviti i u sredstvima javnog informiranja na svoj trošak, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.
- VIII. Čuvanje pokretne imovine do okončanja postupka prodaje u stečajnom postupku povjerava se stečajnom upravitelju.

IX. UVJETI PRODAJE

1. Prednost pri kupnji imaju oni ponuđači koji daju ponude za kupnju opreme kao cjeline ili ponuđači koji daju ponude za kupnju pojedinih tehnoloških cjelina.
2. Prodaje se imovina po navedenim cijenama iz t. II. ovog Zaključka. U navedene cijene nije uključen porez na dodanu vrijednost.
3. Imovina koja je predmet prodaje se ne može prodati na ovom ročištu ispod utvrđene vrijednosti.
4. Ako se imovina koja je predmet prodaje ne proda na ovom ročištu, na slijedećem ročištu se može prodati ispod utvrđene vrijednosti, ali ne ispod 3/4 te vrijednosti.
5. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom imovine dužan je platiti kupac.
6. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati javnom otvaranju pisanih ponuda samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
7. Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zadru, kod HPB d.d. Zagreb, broj računa HR 43 23900011300000857.

8. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sudac će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se trošak nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i nove prodaje.

9. Uplatu jamčevine u iznosu od 10% će kupac izvršiti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zadru, kod HPB d.d. Zagreb, broj računa HR 43 23900011300000857 s pozivom na broj 05-221-9-2015 i dokaz o tome (potvrda banke o izvršenoj transakciji) predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

10. Prijava za nadmetanje i dokaz o uplati jamčevine po ovom oglasu moraju pristići stečajnom upravitelju ADRIA dioničko društvo za ulov, preradu i promet ribom, te usluge putničke agencije iz Zadra, Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, zastupan po stečajnom upravitelju Dragan Bijelić, dipl. oec. iz Šibenika na adresu Put kroz Meterize 25, na broj 9ST-9/2015, sa naznakom „PONUDA - NE OTVARATI” najkasnije do 17. svibnja 2021. godine.

11. Ponuditelj ima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se iznos jamčevine odmah nakon zaključenja javne dražbe.

12. Razgledavanje pokretnina zainteresirane osobe mogu dogovoriti svakim radnim danom po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Dragan Bijelić, Put kroz Meterize 25, Šibenik, pozivom na broj mobitela: 098/445807

13. Prijedlog za prihvrat najpovoljnije ponude s pravom da se ne prihvati niti jedna ponuda, stečajnom sucu će dati stečajni upravitelj, odnosno odbor vjerovnika.

(9 St-9/15 od 24. ožujka 2021. godine)

Dokument je elektronički potpisan:

IFREZIJA GORETA

Vrijeme potpisivanja:

24. 03. 2021.

11:12:48



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2.5.4.02+P130046231395019034363193633
L=ZADAR
S=GORETA
C=IFREZIJA
CN=IFREZIJA GORETA

Broj zapisa: **eb2f8-fed83**

Kontrolni broj: **00910-6aed1-0e385**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

OGLAS

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADRIA dioničko društvo za ulov, preradu i promet ribom, te usluge putničke agencije 'u stečaju' iz Zadra, Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, zastupan po stečajnom upravitelju Dragan Bijelić, dipl. oec. iz Šibenika, dana 24. ožujka 2021. godine

I. U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ADRIA dioničko društvo za ulov, preradu i promet ribom, te usluge putničke agencije 'u stečaju' iz Zadra, Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, određuje se deveto ročište za javnu dražbu, koje će se održati pred stečajnim sucem u sobi broj 212 Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, Stjepana Radića 81

dana 27. svibnja 2021. godine s početkom u 10.00 sati.

II. Na navedenom ročištu prodavat će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi i to:

.b. NAZIV CJELINE NEKRETNINE (€)

1 Tvornički krug Adria d.d. smješten na: čest. 8429/1, 8429/9 i 8429/11, sve zk.ul.

9504;

č.z. 8428/1, zk.ul. 9239; 8429/7 i 8429/10, zk.ul. 9539; čest. 8429/4, zk.ul. 10432; čest. 8429/5 i 8429/6, zk.ul. 9234; čest. 8428/2 i 8428/3 sve zk.ul. 14933; čest. 8429/8, zk.ul. 9688; sve k.o. Zadar, ukupne površine 48.352 m², ograđeno željeznom ogradom 4.917.226,53

2. Pršutana u Drnišu, čest. 1038/2, 1040/3, 1042/3, 1043/3, sve z.k.ul.3434, čest. 1036/4, zk.ul. 2274; čest. 1037/3, zk.ul. 895; čest. 1037/4, zk.ul. 1027 i čest. 1041/9, zk.ul. 3065; sve k.o. Drniš; 133.444,24 ukupne površine 14.025 m², u naravi ex pršutana - razrušena
UKUPNO 5.050.670,77

III. Utvrđena vrijednost nekretnina je 5.050.670,77 EUR, u protuvrijednosti u kunama na dan uplate kupovnine.

IV. Nekretnine iz ovog rješenja prodat će se na usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku, dana 27. svibnja 2021. godine s početkom u 10:00 sati, u sobi br. 212.

V. Ovo rješenje objavit će se na rok od 15 dana na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku.

VI. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru, dok će se oglas o javnoj dražbi sa svim uvjetima prodaje objaviti na web stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (www.sudačka.mreža.hr stečaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj", na web stranici Hrvatske gospodarske komore, te na web stranici Trgovačkog suda u Zadru.

VII. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da isto može objaviti i u sredstvima javnog informiranja na svoj trošak, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

VIII Čuvanje nekretnina do okončanja postupka prodaje u stečajnom postupku povjerava se stečajnom upravitelju.

IX. UVJETI PRODAJE

1. Prodaje se imovina po navedenim cijenama iz t. II. ovog Zaključka. U navedene cijene nisu uključeni porezi ni druga davanja.

2. Imovina koja je predmet prodaje se ne može prodati na ovom ročištu ispod utvrđene vrijednosti.

3. Ako se imovina koja je predmet prodaje ne proda na ovom ročištu, na slijedećem ročištu se može prodati ispod utvrđene vrijednosti, ali ne ispod 3/4, te vrijednosti.

5. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina dužan je platiti kupac.

6. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

7. Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zadru, kod HPB d.d. Zagreb, broj računa HR 43 23900011300000857.

8. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sudac će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se trošak nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i nove prodaje.

9. Uplatu jamčevine u iznosu od 10% će kupac izvršiti na račun sudskog depozita

Trgovačkog suda u Zadru, kod HPB d.d. Zagreb, broj računa HR 43 23900011300000857 s pozivom na broj 05-221-9-2015 i dokaz o tome (potvrda banke o izvršenoj transakciji) predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

10. Prijava za nadmetanje i dokaz o uplati jamčevine po ovom oglasu moraju pristići stečajnom upravitelju ADRIA dioničko društvo za ulov, preradu i promet ribom, te usluge putničke agencije iz Zadra, Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, zastupan po stečajnom upravitelju Dragan Bijelić, dipl. oec. iz Šibenika na adresu Put kroz Meterize 25, na broj 9ST- 9/2015, sa naznakom „PONUDA - NE OTVARATI” najkasnije do 17. svibnja 2021. godine, u 15,00 sati.

11. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se iznos jamčevine odmah nakon zaključenja javne dražbe.

12. Razgledavanje nekretnina koje su predmet prodaje zainteresirane osobe mogu dogovoriti svakim radnim danom po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem pozivom na broj mobitela: 098/434 581.

13. Prijedlog za prihvrat najpovoljnije ponude stečajnom sucu će dati stečajni upravitelj, odnosno odbor vjerovnika.

(9 St-9/15 od 24. Ožujka 2021. godine)

Dokument je elektronički potpisan:
TEREZIJA GORETA

Vrijeme potpisivanja:
24-03-2021
11:12:58



09
C-HR
O-TRGOVAČKI SUD U ZADRU
75,4315-41300485711300000857
L-ZADAR
S-GORETA
G-TEREZIJA
ON-TEREZIJA GORETA

Broj zapisa: **eb2f8-fed8e**

Kontrolni broj: **09eee-72810-186ab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.